

CITTÀ DI



LUGANO

MUNICIPIO

Lugano, 11 gennaio 2021 HUM/MAL/rei  
centro inf.: 7000.0  
ris. mun.: 07/01/2021

**Posta A**  
Spettabile  
Società ticinese per l'arte e la natura  
Sezione ticinese di Patrimonio svizzero  
CP 1146, Via Borghese 42  
**6601 Locarno**

Oggetto: Pacchetto di varianti di PR concernenti casi e comprensori segnalati quali necessari di approfondimento dal Consiglio di Stato in fase di approvazione della variante beni culturali - Quartiere Montarina

Egregi Signori,

Il Municipio ha avuto modo di prendere conoscenza del vostro scritto dello scorso 21 dicembre 2020.

Come sapete, a inizio 2020 il Municipio ha avviato una variante di PR, volta a rivalutare gli oggetti per i quali il TRAM, nell'ambito della variante Beni culturali approvata nel 2017 ha retrocesso gli atti al Comune affinché proceda a motivare le sue scelte; valutare gli oggetti segnalati dal CdS in fase di approvazione della prima variante Beni culturali; valutare una nuova serie di oggetti identificati in coordinazione con l'Ufficio Beni Culturali.

È importante chiarire che questa variante non è che un tassello di un lavoro più ampio che sarà realizzato a tappe successive sulle varie sezioni del territorio comunale. Questa seconda tappa, denominata "variante beni culturali 2", si concentra sulle Sezioni di Lugano e Castagnola.

Il quartiere Montarina è dunque materia di studio di questa variante ed è dunque valutata la possibilità di tutelare gli edifici che lo compongono, come anche è oggetto di riesame il PV 14.

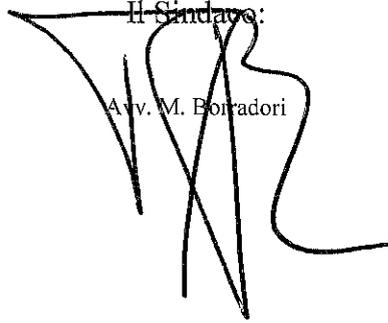
Nella fase di valutazione gli oggetti sono analizzati sulla base di criteri definiti nelle basi legali in materia. Non da ultimo viene preso in considerazione il contesto nel suo insieme, criterio che in alcuni casi può rivelarsi determinante.

Questa valutazione permetterà di identificare gli oggetti degni di tutela ai sensi della LBC così come quelli che invece non sono meritevoli e fornire un'adeguata giustificazione. Qualora un oggetto non fosse ritenuto meritevole di tutela ai sensi della LBC, ma si ritenesse comunque opportuna una determinata protezione, saranno valutati altri mezzi che permettano garantire un adeguato grado di salvaguardia.

Con Stima.

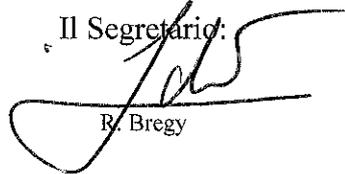
PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:



Avv. M. Borradori

Il Segretario:



R. Bregy

C.p.c.

Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità