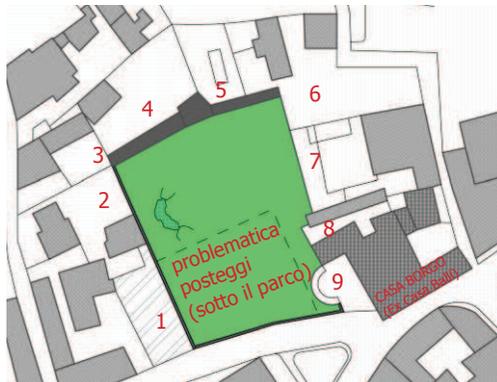


IL PARCO: TEMATICHE E VARIANTI DA VALUTARE

POSSIBILI CONTENUTI



COMPARTI INTERESSATI



TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONI

- Piano di quartiere;
- Regolamento d'uso (rumori, orari);
- Convivenza con realtà circostanti.

GESTIONE E ASPETTI ECONOMICI

- Progetto di fattibilità;

PROPRIETÀ: FORMA GIURIDICA

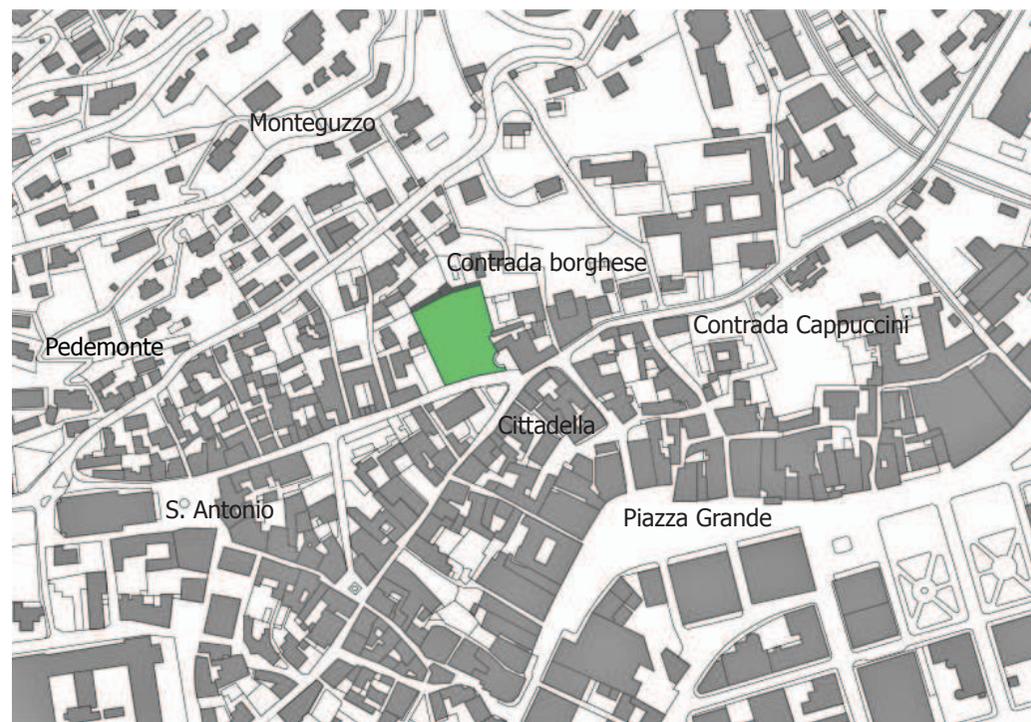
- Diritti di superficie;
- Società anonima di enti pubblici;
- Forme differenziate per settori.

1. Muro storico e sedime contiguo;
- 2-5. Parcelle - filtro verso la montagna;
- 6-7. Supporto al parco;
- 8-9. Accesso al parco.

**VUOI PARTECIPARE AL
"COMITATO DI COORDINAMENTO"
PER SALVARE IL PARCO BALLI?**

**PRENDI CONTATTO CON LA STAN
www.stan-ticino.ch**

PARCO CONTRADA BORGHESE LOCARNO (PARCO BALLI)



SCALA 1:5000

SALVIAMO IL PARCO DI CITTÀ VECCHIA !

RACCOLTA FONDI

—> cedola "Aiutiamo a salvare il Parco Balli" —> grazie

Conto corrente postale: 69-134147-8

IBAN: CH85 0900 0000 6913 4147 8

STAN: Società ticinese per l'arte e la natura

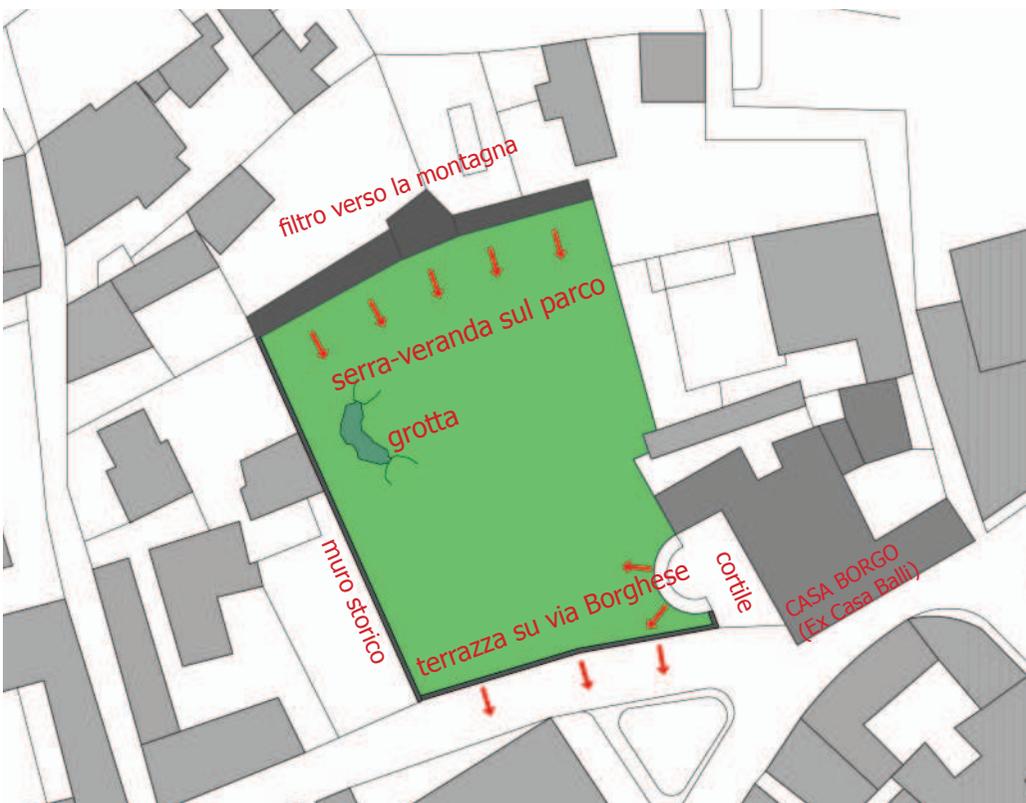
Sezione Ticino
di Heimatschutz

via borghese 42 - 6600 Locarno
+41 (0)91 751 16 25 - info@stan-ticino.ch





SERRA-VERANDA SUL PARCO



DIMENSIONE PARCO: 2578 mq (circa 42 ml x 62 ml)

SCALA 1:1000



TERRAZZA SU VIA BORGHESE

Petizione "Salviamo il Parco ex Balli":

nell'estate 2013 **la petizione** per il mantenimento del Parco, in alternativa alla costruzione di un complesso abitativo, quale spazio verde d'incontro all'interno del nucleo storico, **ha raccolto 7'850 firme: risultato molto significativo che attesta quanto il tema sia molto sentito.**



La Città Vecchia di Locarno con il suo patrimonio storico e la propria identità culturale è confrontata attualmente con uno stallo e regressione dei suoi contenuti e attività urbane tradizionali. Gli attuali **indirizzi e normative** pianificatorie (piano delle zone, piano del traffico) si stanno sempre più rilevando **inadatti a concretizzare le aspettative urbane** di questo comparto di Città. Citiamo in merito alcune principali situazioni problematiche:

- L' inserimento di nuovi volumi edili massicci;
- Case tradizionali non più riattate e lasciate vuote;
- Negozi e spazi commerciali al piano terra non più attrattivi;
- Contraddizioni del piano viario;
- Chiarezza e organizzazione posteggi privati e pubblici.



La Città vecchia deve trovare rinnovate nicchie di mercato e proprie qualità che il resto della Città non possiede: il tema del "Parco Balli" è **una grande occasione** per vivacizzare il centro storico a favore di tutti, residenti e visitatori. Emilio Balli, il creatore del parco, era un naturalista di fine '800; gli anni di un grande **momento storico-urbano**, le cui architetture stiamo ora distruggendo e "cementificando" sconsideratamente, vedi iniziativa cantonale popolare ticinese promossa dalla STAN suffragata da 15'000 firme che tenta di salvare quanto possibile di questo patrimonio.



La STAN, Società Ticinese per l'Arte e la Natura, quale associazione che si prefigge la salvaguardia del patrimonio costruito e del paesaggio, si fa ora interprete di quanti riconoscono **il valore aggiunto per la città** di Locarno di questo parco all'interno del centro storico che potrebbe essere una bella occasione di **ritrovo fra le generazioni.**



A questo scopo viene lanciata un'apposita **raccolta fondi** quale premessa per approntare un **condiviso piano di fattibilità** prevedente una equilibrata partecipazione progettuale-economica-finanziaria di tutti gli attori privati e pubblici interessati. Al fine di raggiungere l'obiettivo di salvare il Parco, che accanto agli aspetti finanziari richiede necessarie **soluzioni in tempi brevi.**



Salviamo dalla cementificazione l'ultimo polmone verde della città vecchia di Locarno.